

INFORME TRIMESTRAL DE ACTIVIDADES DE LA DIRECCIÓN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO, QUE COMPRENDE DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DEL 2025.

En el segundo trimestre del Gobierno Municipal, la Dirección de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano, en sus diversas Jefaturas, se realizaron procesos administrativos en materia de Planeación Urbana, derivado de esto, se desprende lo siguiente:

Edificación y licencias.

En los meses de enero, febrero y marzo, se atendieron y entregaron en cumplimiento a las bases normativas en materia de Edificación un total de 1096 trámites, entre los cuales se encuentran las licencias para edificación, prorrogas, terminaciones de obra, alineamientos, reparaciones, remodelaciones, de igual manera se entregaron 572 números oficiales y 138 números provisionales de la sub jefatura de nomenclatura, teniendo una recaudación general de más de 58 millones de pesos en solo los primeros 3 meses de gobierno.

Tramite	Cantidad	Recaudación	Cantidad	Recaudación	Cantidad	Recaudación
Licencia Inicial	26	\$ 35,388,826.32	20	\$ 1,436,365.16	29	\$ 6,484,733.87
Licencia de ampliación	14	\$ 835,164.28	5	\$ 177,341.05	7	\$ 405,393.22
Licencia de regularización	7	\$ 191,637.36	5	\$ 5,942,878.27	4	\$ 312,024.01
Cambio de proyecto	5	\$ 366,980.83	4	\$ 111,904.75	5	\$ 2,259,543.01
Prorrogas	2	\$ 5,041.00	1	\$ 12,432.00	2	\$ 11,942.48
Terminación de obra	1	\$ 8,217.56	2	\$ 7,182.95	2	\$ 17,323.27
Reparación	3	\$ 114,864.24	5	\$ 226,409.21		
Remodelación	2	\$ 56,503.73	1	\$ 1,518,672.93	10	\$ 985,488.43
Bardeo	3	\$ 3,664.65	4	\$ 9,138.61	2	\$ 9,394.00
Demolición	7	\$ 262,938.74	5	\$ 650,835.60	6	\$ 299,205.30
Movimiento de tierra	1	\$ 6,171.52	0	\$ -	0	\$ -
Reanudación	3	\$ -	1	\$ -	2	\$ -
Suspensión	20	\$ -	5		7	
Alineamientos	43	\$ 82,041.90	62	\$ 22,990.00	46	\$ 18,306.27
Numero oficial	205	\$ 34,234.50	249	\$ 66,560.00	118	\$ 50,720.81
Cambio de losa	2	\$ 63,138.12	2	\$ 14,272.75	3	\$ 38,385.87
Numero provisional	29	\$ -	65		44	\$ -
TOTAL	373	\$ 37,419,424.75	436	\$ 10,196,983.28	287	\$ 10,892,460.54

Dictaminación

De igual manera, en la jefatura de dictaminación se emitieron 754 trámites, de los cuales 131 corresponden dictámenes para la compatibilidad de comercio, 372 dictámenes de trazos, usos y destinos, 11 sub divisiones, 17 régimen de condominio y 27 dictámenes de uso de suelo y 194 dictamen definitivo favorable para el tramite de licencias de construcción.

Tramite	Cantidad	Recaudación	Cantidad	Recaudación	Cantidad	Recaudación
Compatibilidad de comercio	18	\$ 1,462.00	55	\$ 30,100.00	58	\$ 3,526.00
Sub divisiones	4	\$ -	6	\$ -	1	\$ 1,717.00
Régimen de condominio	3	\$ -	8		6	
Dictamen definitivo favorable	42	\$ -	54		98	\$ -
Dictamen de trazos, usos y destinos	113	\$ 63,584.00	137	\$ 63,806.00	122	\$ 74,783.00
Dictamen TUD de urbanizacion					2	\$ -
Dictamen de usos de suelo	5	\$ -	6		16	\$ -
TOTAL	185	\$ 65,046.00	266	\$ 93,906.00	303	\$ 80,026.00

Inspección y Vigilancia de Obras.

En relación al Control y vigilancia de permisos de construcción vigentes y supervisar los trabajos realizados conforme a lo autorizado, se efectuaron 665 acciones, derivando de ello la implementación de procesos administrativos de control y vigilancia; se dio atención y seguimiento a 180 quejas, de las cuales derivaron en 92 actas y ordenes de visita, 56 avisos preventivos y 34 clausuras.

De igual manera, se efectuaron 288 revisiones de los trámites para licencia de construcción, en donde se verifico que las edificaciones cumplan con lo manifestado en los trámites.

Cabe mencionar que los domicilios de las obras de gran magnitud que se han clausurado por falta de medidas de seguridad y cambio de proyecto no manifestado en esta dirección fueron:

Así mismo, se apoyó a la ciudadanía con apoyo de autoconstrucción en plantas bajas, otorgando 15 permisos, entre la cuales se encuentran las colonias, Ampliación colinas del bosque, la primavera, coapinole, volcanes de la montaña, 5 de diciembre, real del palmar, Independencia, el caloso y 12 de octubre.

Actividad	Enero	Febrero	Marzo
Avisos preventivos	20	21	15
Revisión de tramites	60	132	96
Quejas	60	59	61
Clausuras	15	9	10
Actas y órdenes de visita	34	25	33
Autoconstrucciones	2	4	9
TOTAL	191	250	224

OBRAS CLAUSURADAS.



Colonia la Aurora.



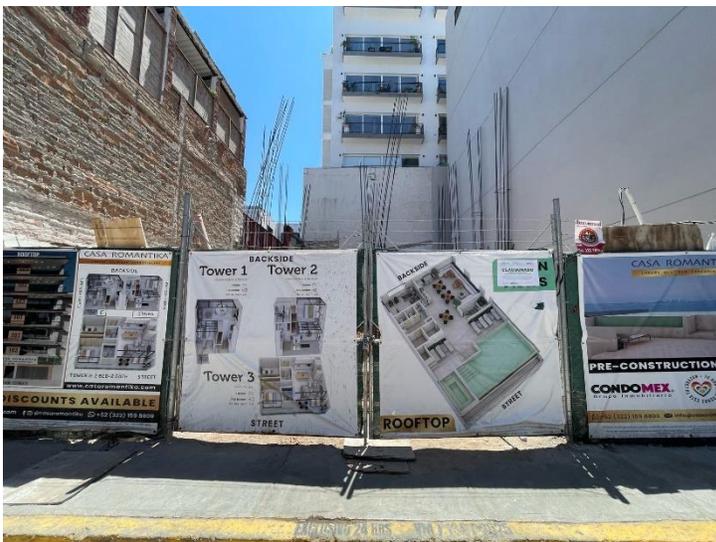
Costa Rica esquina República de Chile.



Venta de lotes irregulares.



Antena en calle Basilio Badillo.



Calle Aquiles Serdán, Zona Romántica.

Jefatura de Jurídico

El área jurídica de esta dirección se encarga de dar respuesta en tiempo y forma a los diversos recursos y solicitudes turnadas por el área de transparencia, de los cuales se dio contestación a lo siguiente:

- ✓ Transparencia: 128 Solicitudes de información y reproducción de documentos.
- ✓ Jurídico: 45 Solicitudes de información.
- ✓ Ciudadanos: 103 solicitudes.
- ✓ Fiscalía: 6 Solicitudes.
- ✓ IMSS: 5 Solicitudes.
- ✓ Sindicatura: 5 oficios.
- ✓ Derechos humanos: 1 quejas.
- ✓ Junta de conciliación y arbitraje: 9 respuestas.
- ✓ Secretaria General: 42 Oficios
- ✓ Subdivisiones 26 en proceso
- ✓ Sub divisiones terminadas: 5 tramites terminados.
- ✓ Obras Públicas: 2 oficios
- ✓ Padrón y licencias: 01 oficio.
- ✓ Proyectos estratégicos: 3 oficios
- ✓ PRODEUR: 1 oficios

Total: 382 oficios contestados.

Jefatura de Instrumentos Urbanos.

Durante el segundo trimestre de este gobierno, en la jefatura de instrumentos urbanos, se llevo una serie de actividades de las cuales se desprende el siguiente listado:

- ✓ Se dio respuesta a oficio de la Dirección de Proyectos Estratégicos, sobre el calculo de las unidades privativas de la colonia Emiliano Zapata.
- ✓ Se realizaron mesas de trabajo para la elaboración del Reglamento de Predios Urbanos de Puerto Vallarta.
- ✓ Se dio respuesta a diferentes oficios de diversas dependencias como lo son: secretaria particular de presidencia, Sub dirección de patrimonio municipal, obras públicas y ciudadanía en general.

- ✓ Se convocó y conformó la Primera Sesión del Consejo Municipal de Desarrollo Urbano (CMDU), el día 18 de marzo del presente año.

Jefatura de Regularización.

En la jefatura de regularización, tiene como objetivo *la regularización de predios en propiedad privada*, para gestionar, ajustar, mejorar, reordenar y renovar las zonas que carecen de los servicios básicos tales como: obras de infraestructura básica y las obras de urbanización, además de ofrecerle a la gente el título de propiedad de su vivienda, por lo que, en el segundo trimestre de la administración, se realizaron las siguientes actividades:

- ✓ Revisión PDU el mirador.
- ✓ Corrección de PDU de prados de la higuera.
- ✓ Elaboración de solicitud de estudio y opinión de:
 - Villas Vallarta
 - La esperanza II.
- ✓ Elaboración de dictamen técnico favorable de las siguientes colonias:
 - Real del palmar
- ✓ Actualización de 1 dictamen de acreditación de la colonia volcanes de la montaña
- ✓ Actualización de dictámenes de COMUR de las siguientes colonias
 - Ampliación colinas de bosque
 - Chula vista
 - Colinas del bosque
 - Colinas del bosque II
 - Real del palmar
- ✓ Revisión rápida del PDU real del palmar
- ✓ Elaboración de testimoniales colonias los agaves
 - Llenado de formatos
 - Revisión de documentos
 - Revisión de planos individuales
- ✓ Localización de colonias solicitadas por SEAPAL.
- ✓ Línea del tiempo del proceso de regularización de la colonia joyas del pedregal.
- ✓ Reuniones con comisariado del ejido Ixtapa para ubicación de áreas de donación.
- ✓ Atención a gestores de las colonias:
 - Aeropuerto

- Ampliación colinas del bosque
- Ampliación san José
- Bosques de la primavera
- Cañadas Vallarta
- Colinas del bosque
- La parota
- Las brisas Ixtapa I
- Las brisas Ixtapa II
- Real del palmar
- El cantón II
- Ojo de agua III
- Prados de la higuera
- Vista diamante
- ✓ Envío de expediente de los agaves a certificación
- ✓ Envío de títulos de propiedad y resoluciones a registrar en catastro (198)
- ✓ Solicitudes de créditos fiscales a tesorería (3 colonias)
 - Prados de la higuera
 - Real del palmar
 - El aguacate
- ✓ Remitir pagos de créditos fiscales a tesorería (4 colonias)
 - Ampliación colinas del bosque
 - Colinas del bosque I
 - Colinas del bosque II
 - La parota